

# 広島起業化センター「クリエイトコア」のご案内

## 《入居者募集》



### ■施設の目的

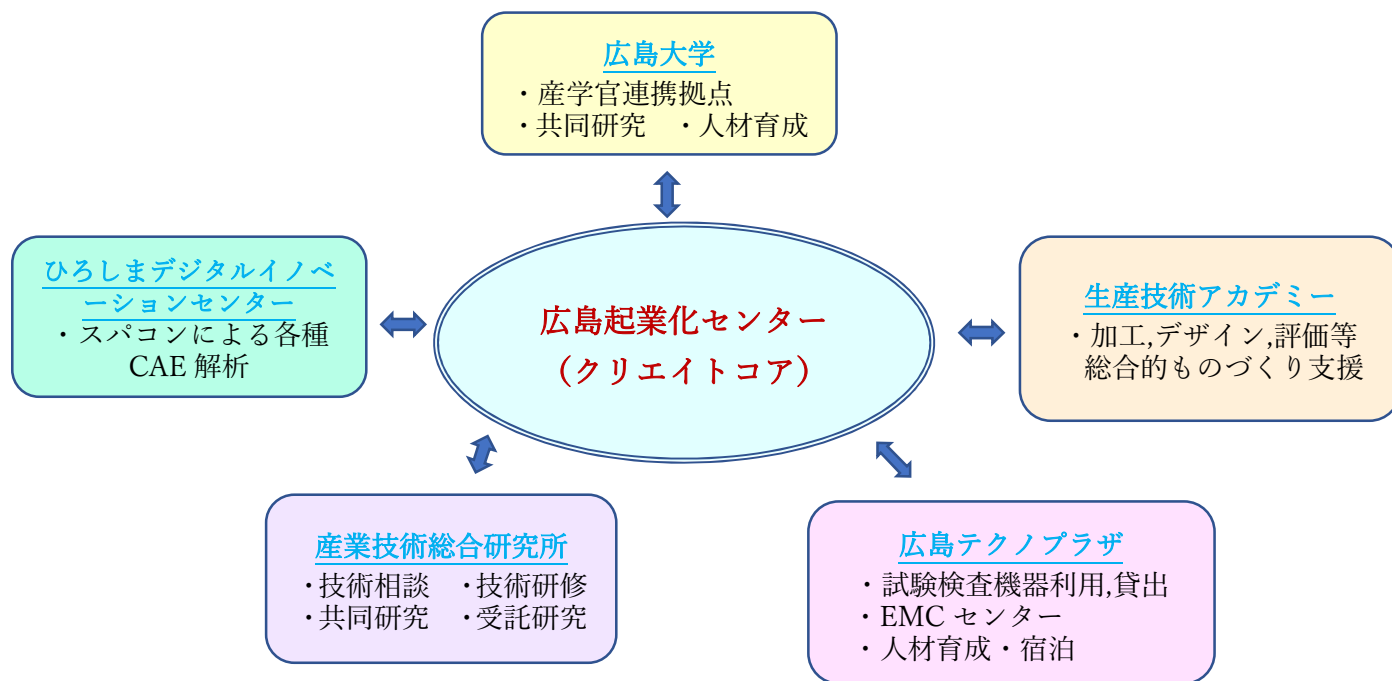
広島起業化センターは、新規開業や新分野進出等を目指す企業・個人に対して低料金で貸事業場(インキュベートルーム)を提供し、その立ち上がり時期をサポートしていく施設です。

### ■サポート体制

クリエイトコアを運営管理する公益財団法人ひろしま産業振興機構では、経営、技術、資金、人材育成等の課題に対して県内外の支援機関等と連携し、入居者のニーズに応じたサポートを実施しています。

### ■優れた立地・事業環境

技術・製品開発や人材育成等をサポートする大学や公的研究機関が集積する広島中央サイエンスパーク内に位置しており、新たな事業展開等に最適な環境となっています。また、新幹線駅や広島空港へのアクセスも便利です。



### ■事業場利用料金(家賃)の助成・優遇措置

#### ○東広島市研究開発支援施設活用推進事業補助金

一定の要件を満たせば、事業場の利用料の補助を受けることができます。

【補助率：1/2 以内 助成期間：入居から3年以内】

#### ○大学発ベンチャー企業の特例

大学発ベンチャー企業が新たに入居する場合は、最長3年間について事業場の利用料金の1/2減免を受けることができます。

#### ○事業場の分割利用

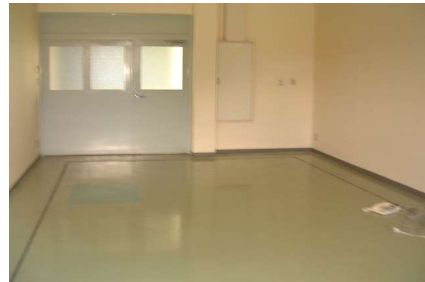
創業者及び中小企業者が新規に入居する場合に、特定の事業場について分割利用(1/2以上)することができます。なお、利用料金は、分割利用する面積に応じて計算した額となります。

## ■施設概要

(商談・交流室)



(インキュベートルーム)



### 【建物概要】

- 所在地  
〒739-0046  
東広島市鏡山3-13-60 (広島テクノプラザに隣接)
- 構造等  
鉄骨造2階建、延面積1,454㎡
- インキュベートルーム (貸事業場)  
20室(30㎡~77㎡)
- 商談・交流室  
2室(商談・会議、マルチ複合機の共同利用可)
- 駐車場  
あり(無料)

### 【インキュベートルームの主な仕様】

- 床荷重  
1階 1,000Kg/㎡, 2階 500Kg/㎡
- 冷暖房  
24時間対応、個別制御、空調換気扇付
- 電気容量  
電灯(单相)5kW~10kW, 動力(三相)10kW
- 電話設備・ネット回線  
接続可能(入居者による個別契約)
- 給排水  
各室内にて接続可能
- ガス  
接続可能(一部引き込み工事要)
- セキュリティシステム  
共用部完備、各室設置可能

### 【入居・賃貸条件】

- 利用日及び利用時間  
年中無休、24時間利用可
- 利用料金  
月額 2,000円/㎡(消費税別 共益費を含む)
- 敷金  
なし
- 入居期間  
原則として、3年以内(更新可)
- 入居対象者  
製品開発・商品開発や研究に取り組む個人や中小企業の方で、新しく企業を起こそうとする方、創業期にある方、新たな事業分野への進出を目指す方  
(入居に当たっては入居審査有り)

### 【支援サービス】

- 産学官の専門家(広島大学、県立工業技術センター、広島テクノプラザなど)による技術・経営相談や指導を受けられます。
- 経営戦略、財務、マーケティングなど起業化に必要な支援を受けられます。
- 公的機関の各種融資・助成金の情報を提供します。
- 広島テクノプラザでは、工作機器、試験研究機器の利用ができるほか、試作品の評価試験、検査なども受けられます。
- 広島テクノプラザの宿泊施設や食堂等が利用できます。

## ■申込・問合せ先

(公財)ひろしま産業振興機構 経営支援統括センター (担当: 松島・下村)

TEL: 082-240-7701 FAX: 082-249-3232

mail: m-matsushima@hiwave.or.jp

## ■詳細情報

<https://www.hiwave.or.jp/purpose1/createcore/>