

第2回

募集

塾生 15名

申込み締切  
10月15日(木)必着

まちを

# 変える 変える

## リノベーション

実践塾開催

リノベーション起業プランを考え、今ある価値を高め  
魅力ある起業・店舗・施設づくりをめざす方ぜひご参加ください!

三原市の中心市街地エリア内の空き家・空き店舗物件を活用し、リノベーション起業プランを考え、魅力的な起業・店舗・施設づくりをめざす「リノベーション実践塾」を開催します。

塾では、中小企業診断士の講義・指導・助言や建築士・金融機関等の専門家による相談会・アドバイスを受け、対象物件のリノベーション起業プランを作成します。最終発表会では、物件オーナーに起業プランを説明し、マッチングする機会を設け具現化をめざします。自己所有物件等(賃借物件も含む)を活用したリノベーション起業プランを検討したい方も歓迎します。

申込み締切

10月15日(木)必着

※ 締め切り後、詳細は後日メールにてお知らせします。

日時	2020年10/25～2021年2/28まで 10:00～17:00 (全8回)		
会場	三原市市民福祉会館 会議室 (三原市城町1丁目18番1号)		
人数	15名	受講料	5,000円/人(税込)
対象者	① 対象物件を活用した、リノベーションによる起業プランを検討したい人 ② 中心市街地の自己所有物件等(賃借物件を含む)を活用した、リノベーションによる起業プランを検討したい人 ③ リノベーション起業に必要なノウハウを習得したい人		
持参物	モバイルPC(必須)/ポケットWi-Fi(必要な方) デジタルカメラ(スマートフォンでも可)		
主催	三原市/(株)まちづくり三原		

全8回  
スケジュール

講師 株式会社価値組プロジェクト  
秋井 正宏 中小企業診断士  
専門家 建築家/金融機関

※ 物件検討、リノベーション起業プラン作成は、各自のプランを個人で完成させます。講師・専門家によるアドバイスを受けてプランを完成させます。塾生同士が話し合い、数人による共同作成も可能です。

第1回 10/25(日)

- ・オリエンテーション/現地視察
- ・リノベーション実践塾の説明
- ・グループで物件やまちの魅力を共有

第2回 11/8(日)

- ・リノベーション起業実践事例の紹介
- ・起業コンセプト作成の講義(マーケティング、ニーズ把握等)
- ・起業コンセプトシート作成の意見交換

第3回 11/29(日)

- ・起業コンセプトシート作成の講義(収支計画等)
- ・各自の起業コンセプトシート発表
- ・意見交換/検討/完成

第4回 12/13(日)

- ・リノベーション起業プラン作成の講義
- ・リノベーション起業プランの作成(パソコン使用)

第5回 1/17(日)

- ・リノベーション起業プランの検討
- ・講師/専門家対応の中間相談会

第6回 1/31(日)

- ・リノベーション起業プランの作成/ブラッシュアップ
- ・講師・専門家のアドバイス対応

第7回 2/14(日)

- ・リノベーション起業プランの完成
- ・最終発表会
- ・オーナーへの説明/マッチング

第8回 2/28(日)

- ・専門家の支援による起業の具現化のための相談会開催

## 塾で取り組む対象物件



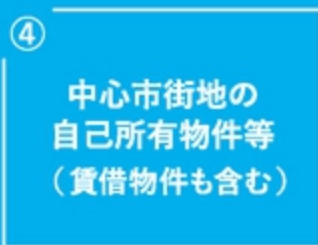
① 本町通り沿いの古民家



② グリーンロード沿いの旧店舗



③ 御作事通り沿いの旧店舗



中心市街地の  
自己所有物件等  
(賃借物件も含む)

④ 下記の申し込み書に住所をご記入ください。

## 【お申し込み方法】

**FAX:(0848) 63-8338**

※ 下記の申込書に必要事項をご記入のうえ、郵送またはFAXにてお申し込みください。  
※ この申込書は(株)まちづくり三原のホームページからもダウンロードできます。

**WEB: <https://www.machi-mihara.info/renovation/>**

※ (株)まちづくり三原ホームページ上のリノベーション実践塾のパナーから、申込書に必要事項をご記入のうえお申し込みください。

※ 右側のQRコードからも(株)まちづくり三原のHPをご覧ください。



## 【お問い合わせ先】

株式会社まちづくり三原

〒723-0014  
三原市城町1丁目2-1ベアシティ三原西館1階  
TEL:(0848)63-5538 FAX:(0848)63-8338

## ✉ 入塾申込み書

申込締切 10月15日(木) **必着**

ふりがな		性別	年齢
氏名		男・女	歳
住所			
電話番号	mail		
職業 (○で囲む)	会社員(公務員)・自営業(法人代表)・アルバイト・主婦・学生・無職		
塾で取り組みたい対象物件	※ 塾で取り組みたい対象物件名をご記入ください。 ※ 対象物件④を選択する場合、住所と物件種類をご記入ください。(例:旧店舗/民家など)		
申し込み理由をご記入ください。			

## コロナ対策

3密回避、感染予防対策として外気が入る大きな会議室で開催します。入り口での手指の消毒を徹底し、必ずマスクの着用をお願いします。移動自粛要請等、新型コロナウイルスの状況によっては、開催方法が変更となる場合があります。この場合は、後日詳細をお知らせします。

開催

9月13日  
日曜日 14:00~

## リノベーション実践塾 対象3物件事前見学会!

まずは物件を見たい方、お気軽にご参加ください。  
下記の電話番号/HPのURL/右下のQRコードからお申し込みください。

TEL:(0848)63-5538 WEB: <https://www.machi-mihara.info/renovation/>

集合場所 (株)まちづくり三原 対象者 リノベーション起業に興味がある方

参加費無料

締切 9/11まで  
当日参加も歓迎します!

申し込みはこちら

