

賃貸借契約書(案)

公益財団法人ひろしま産業振興機構を甲とし、〇〇〇〇を乙として、甲と乙は、復興支援金融センター貸付支援システムの使用及び保守について、次のとおり賃貸借契約を締結した。

(目的)

第1条 乙は、その所有する別紙1「賃貸借物件仕様書」(以下「仕様書」という。)の物件(以下「貸付物件」という。)について、甲に対し、甲が仕様書記載の内容に基づいて使用することを認め賃貸するとともに、甲は、これを賃借することを約した。

(賃貸借の期間)

第2条 この契約の期間は、平成31年4月1日から平成34年3月31日までとする。

(賃借料)

第3条 貸付物件の賃借料は、月額金〇〇〇〇円(消費税及び地方消費税を含む。)とする。

(賃借料の支払)

第4条 甲は、1か月ごとの賃借料を翌月に乙へ支払うものとする。

(保険)

第5条 乙は、貸付物件の賃貸借期間中、必要な保険料を負担するものとする。

(損害賠償)

第6条 甲又は乙は、自己の責めに期すべき理由により、相手方に損害を与えたときは、その損害を賠償しなければならない。

(契約の解除)

第7条 甲又は乙は、相手方がこの契約の規定に違反した場合には、この契約を解除することができる。

(貸付物件の返還)

第8条 甲は、賃貸借期間が満了したとき又は前条の規定によりこの契約が解除されたときは、貸付物件を速やかに返還するものとする。この場合において、当該返還に要する費用は乙の負担とする。

(疑義の解決)

第9条 この契約に定めのない事項で必要がある場合及びこの契約について疑義が生じた場合には、甲及び乙が協議して定めるものとする。

この契約の締結を証するため、契約書2通を作成し、甲と乙が記名・押印をして、各自その1通を所持する。

平成31年 月 日

甲 広島市中区千田町三丁目7番47号
公益財団法人ひろしま産業振興機構
代表理事理事長 深山 英樹

乙